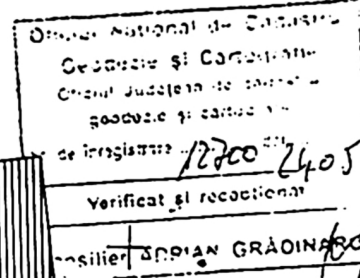
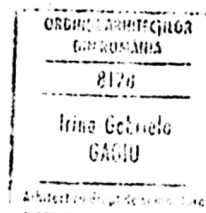
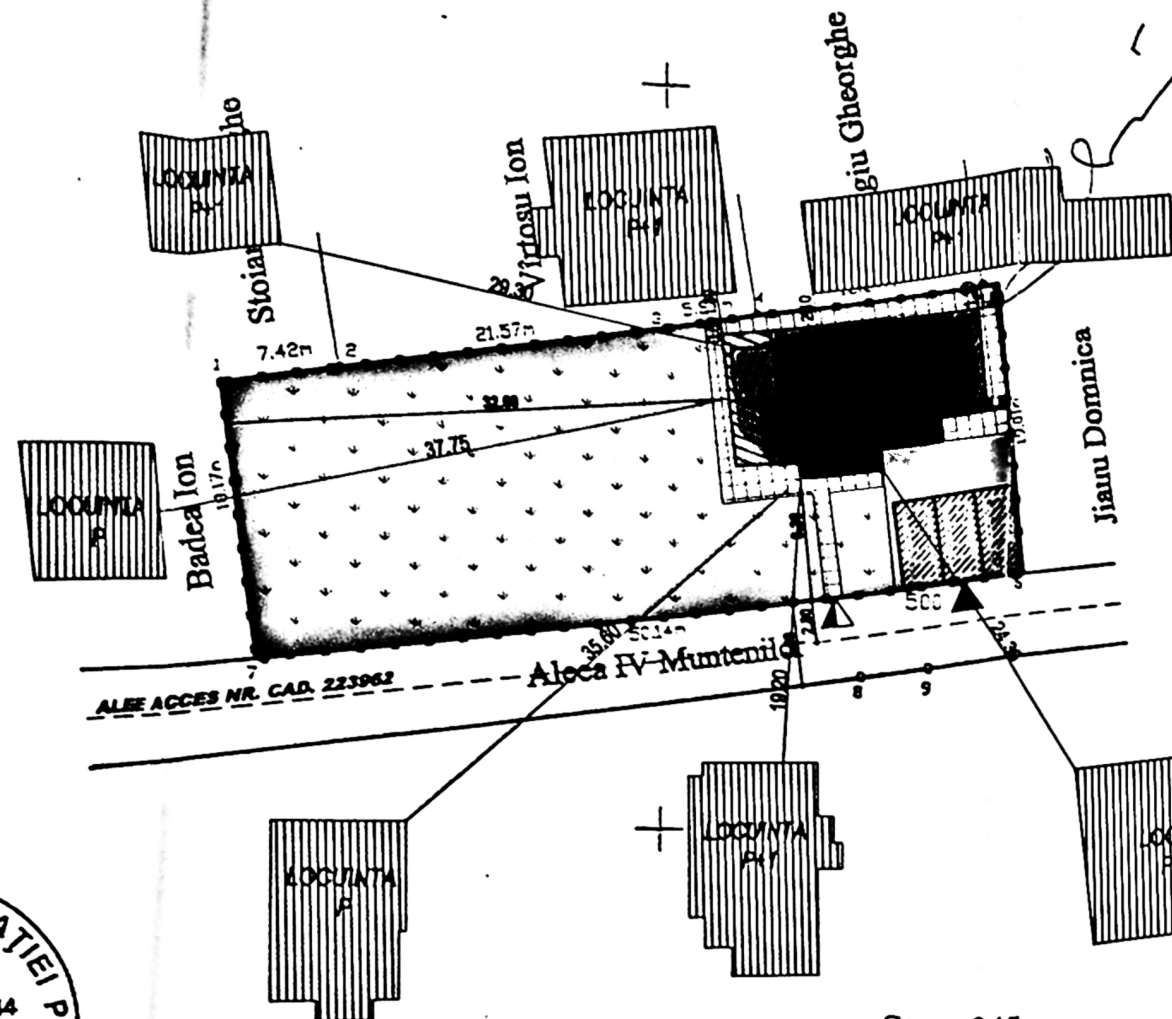


Unitatea administrativ-teritorială: mun Craiova
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate: mun Craiova,
 str Drumul Muntenilor nr 91 (fost T 76 P 4), Jud. Dolj
 Nr. cadastral provizoriu: 17144

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 INTRAVILAN
 SCARA 1:500

Numele și prenumele proprietarului
 PÎRJOL JENEL MARIN
 PÎRJOL MARIA
 Domiciliul:
 Mun Craiova, str Eustațiu Stoescu bl F 11, sc 1, et 3, ap 15, jud. Dolj



St = 945 mp

Sistem de proiecție STEREO 70
 mun Craiova jud. Dolj

LEGENDA

- PARTER DE CONSTRUCTIE CE SE SUPRAETAJEAZA CONFORM NOTA DE CONSTATARE NR 47636/9.12.2019
- PARTI DE CONSTRUCTIE CE SE EXTINDE PENTRU ACCES SUBSOL PARTIAL CONFORM NOTA DE CONSTATARE NR 40536/17.08.2020
- GARAJ EXISTENT
- TERASA ACOPERITA EXISTENTA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AX STR. DRUMUL MUNTENILOR
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATII VERZI S = 638.50 mp
- CIRCULATII AUTO S = 85.60 mp
- CIRCULATII PIETONALE S = 79.80 mp
- PARCAJ IN INCINTA - 3 LOCURI

INDICATORI TERITORIALI

S_{teren} = 957.00 mp

SITUATIA EXISTENTA

S_{construita} = 120.00 mp + 15.10 mp (TERASA)

P.O.T. = 14.11%

S_{destinatie} = 120.00 mp + 15.10 mp (TERASA)

C.U.T. = 0.14

SITUATIA PROPUSA

S_{construita} = 138.00 mp (EXTINDERE) + 15.10 mp (TERASA)
 = 153.10 mp

P.O.T. = 15.99%

S_{destinatie} = 138.00 mp (EXTINDERE) + 104.50 mp (ETAJ) +
 29.00 mp (SUBSOL PARTIAL) mp + 15.10 mp (TERASA)
 = 286.60 mp

C.U.T. = 0.29

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția de Urbanism
 Serviciul de autorizare a construcțiilor
 Nr. 1345 din 20.11.2019
 Arhitect șef

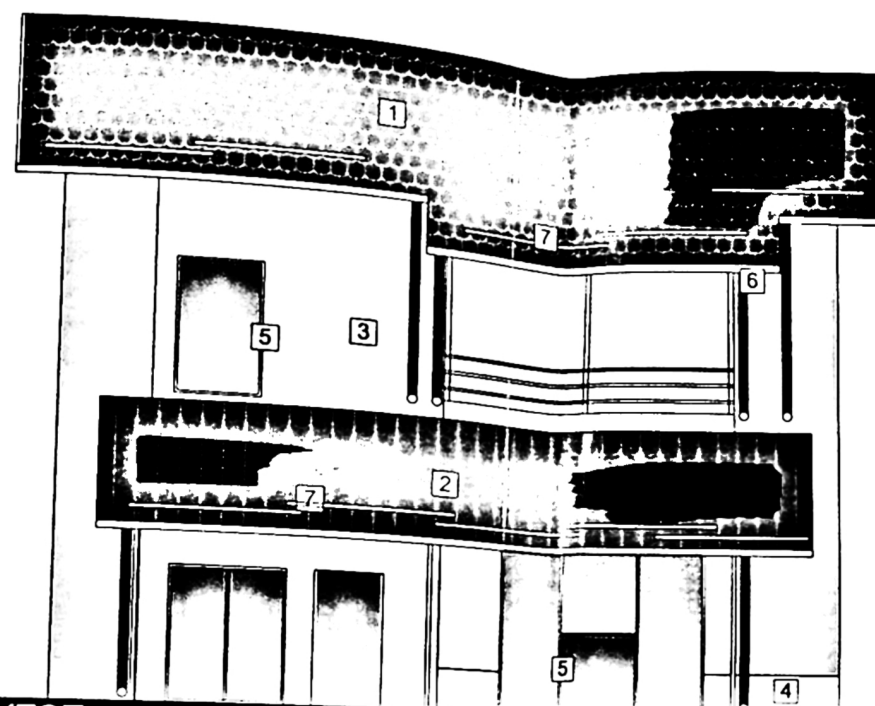


Întocmit
 g. Ionașcu Nicușor Cristian

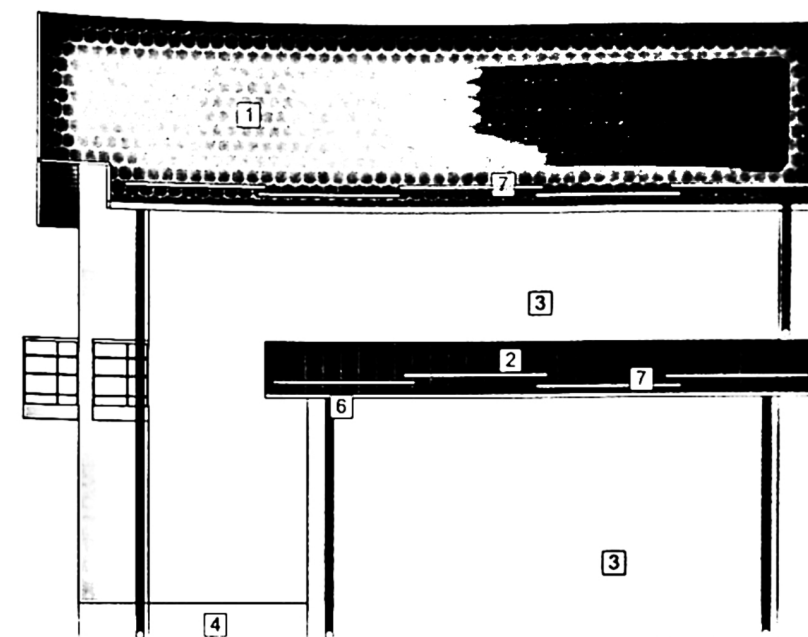
VERIFICATOR NUME

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"





FATADA VEST



FATADA EST

LEGENDA:

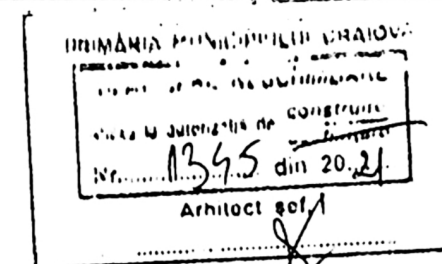
- 1) Invelitoare tigla, culoare maro roscat
- 2) Invelitoare tabla ondulata
- 3) Tencuiala de exterior culoare portocaliu
- 4) Soclu, mozaic de piatra
- 5) Tamplarie pvc cu geam termopan, culoare alb
- 6) Jgheab si burlan tabla, culoare maro roscat
- 7) Parazapezi

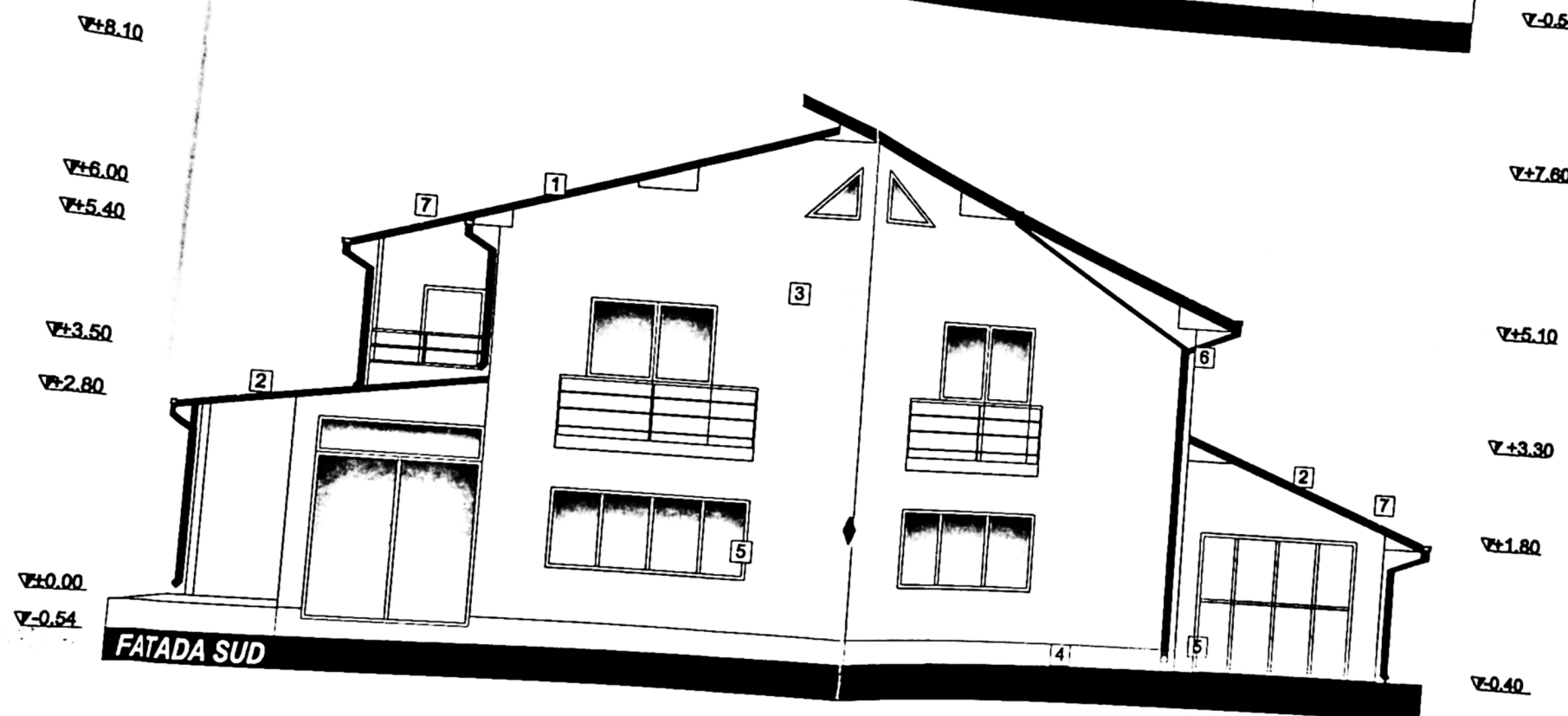
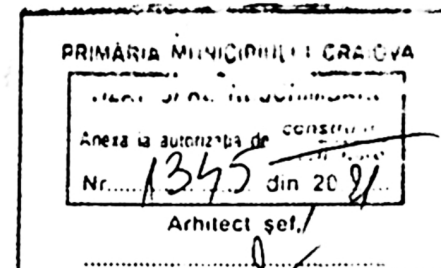
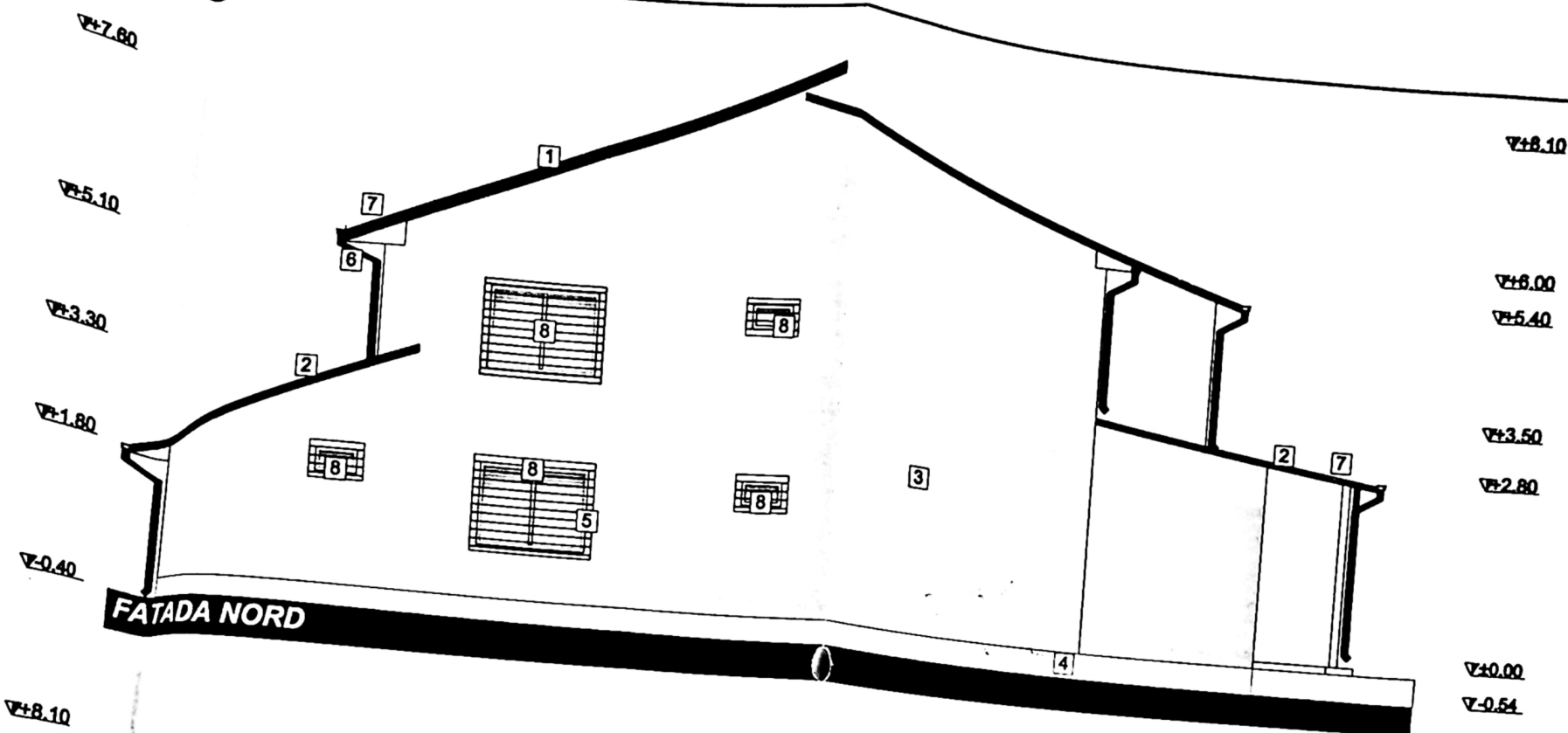
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lu executiei, se vor verifica distantele fata de limitele de propr retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, p investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lu L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constat planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, l inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectar responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date d nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele rezistenta, instalatii, pe toata durata executiei, pentru a e necorelari dintre specialitati.





LEGENDA:

- 1 Invelitoare țigla, culoare maro roscat
- 2 Invelitoare tablă ondulată
- 3 Tencuială de exterior culoare portocaliu
- 4 Soclu, mozaic de piatră
- 5 Tamplarie pvc cu geam termopan, culoare alb
- 6 Jgheab și burlan tablă, culoare maro roscat
- 7 Parazapezi
- 8 Panou policarbonat opac

NOTA:

La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avize și autorizația de construire, prin grija Investitorului prin dirigintele de șantier și a executantului lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (uși, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.

În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorespunțări dintre specialități.

VEF
EX
R
EL
DEF
PRC
DEI